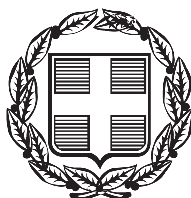


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 128**

17 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 696 (1)

Αναγνώριση οδού που ενώνει τον οικισμό Χρυσαυγή με τον οικισμό Καλιθέα Δ.Ε. Βουκολιών Δ. Πλατανιά Ν. Χανίων ως κύρια δημοτική.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την Εγκ. 27610/6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

3. Το άρθρο 1 § 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/ Δ/1985) «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών» και συγκεκριμένα το σημείο στο οποίο αναφέρεται ότι: «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερομένων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί που συνδέουν αυτούς οι διατάξεις της παρούσης περίπτωσης έχουν εφαρμογή μόνο σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην κυριότερη από τις οδούς αυτές ...».

4. Την εγκύκλιο 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία αναφέρεται ότι.. «για να θεωρηθούν κατά παρέκκλιση άρτια τα επί οδών γήπεδα σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/ Δ/ 1985) θα πρέπει να είχαν πρόσωπο στις οδούς κατά τη δημοσίευση του ..».

5. Την εγκύκλιο 33/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ «... έννοια του άρθρου 1 § 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985).

6. Την εγκύκλιο 13/90 του ΥΠΕΧΩΔΕ «... έννοια του άρθρου 1 § 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985).

7. Το Εγγρ. 29656/2006 (Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ) «Διευκρινίσεις σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2β του Αρθ-1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) (Αναγνώριση οδών σε κυριότερες ή μοναδικές, παρεκκλίσεις αρτιότητας παρόδιων οικοπέδων)».

8. Το με αρ. 395 τ.Δ΄ 6-6-1988 ΦΕΚ περί καθορισμού ορίων οικισμών Χρυσαυγής και Καλλιθέας.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 με αρ.σχ. 1 Δεκέμβριος 2011 και η τεχνική έκθεση της διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Στέλλας Παρασκάκη.

10. Το απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ κλ. 1:5000 με τους οριοθετημένους οικισμούς.

11. Διάγραμμα με φωτογραφίες της οδού.

12. Το φύλλο χάρτου της Γ.Υ.Σ 9405/2 καθώς και απόσπασμα του googlearth.

13. Το χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλ. 1:50000 γενικής χρήσεως.

14. Τη με αρ. 21/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

15. Τη με αρ. 11261/23-5-2012 βεβαίωση του δήμου Πλατανιά.

16. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων απόσπασμα πρακτικού 1/2013, θέμα 6ο), αποφασίζει:

Το χαρακτηρισμό της οδού που ενώνει τον οικισμό Χρυσαυγή με τον οικισμό Καλλιθέα Δ.Ε. Βουκολιών Δ. Πλατανιά Ν. Χανίων ως κύρια δημοτική όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη οριοθέτησης οικισμών της ΓΥΣ κλ. 1:5000 υπό στοιχεία Α-Β-Γ ως κύρια και μοναδική.

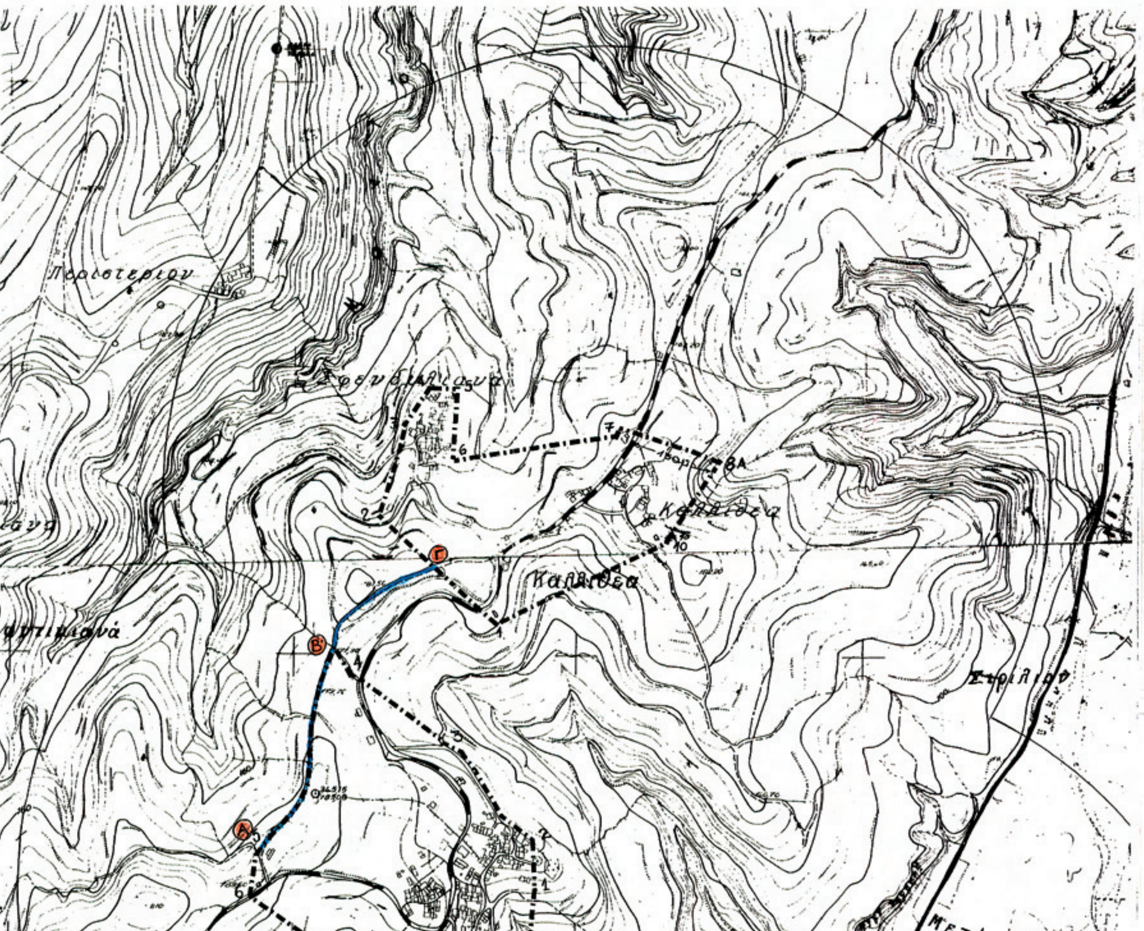
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Όρια Οικισμού : Χρυσαυγής

1.Οικία Πισογιαννάκη Όλγας, 2.Οικία Θωμαδάκη Δημ., 3.Ακολουθούμε τον δρόμο του Οικισμού κ' ορίζομε σημείο 3 την διασταύρωση του παραπάνω δρόμου με δρόμο που οδηγεί στη κεντρική οδό του Οικισμού, 4.Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με άλλον Κοινοτικό, δυτικά του Κεντρικού δρόμου, 5.Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο με κατεύθυνση Νότια προς τον Οικισμό κ' ορίζομε σημείο 5 τη διασταύρωση του με άλλο Κοινοτικό δρόμο, 6.Οικία Κουριδάκη Γιάννη, 7.Αποθήκη Κουριδάκη Μιχ., 7Α.Συνάντηση μονοπατιού με τον δρόμο που οδηγεί προς τα Κουλκουδιανά.
Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού : Καλλιθέας

1.Οικία Γιακουμάκη Γιάννη, 2.Οικία Νταντουδάκη Δημ., 3.Οικία Γιακουμάκη Αντ., 4.Οικία Κουριδάκη Γιάννη, 5.Οικία Γεραιουδάκη Ηρ., 6.Αποθήκη Καρδαμάκη Μαν., 7.Οικία Γεραιουδάκη Κωστ., 8Α.Η προβολή του σημείου 7 Ανατολικά του δρόμου κ' σε βάθος 150μ. απ' αυτόν, 10.Οικία Γιακουμογιαννάκη Χαρίδ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΟΥ ΕΝΩΝΕΙ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΣΗΜΕΙΟ (Α) : ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 5 ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ
ΣΗΜΕΙΟ (Β) : ΣΗΜΕΙΟ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΔΟΥ
ΣΗΜΕΙΟ (Γ) : ΣΗΜΕΙΟ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

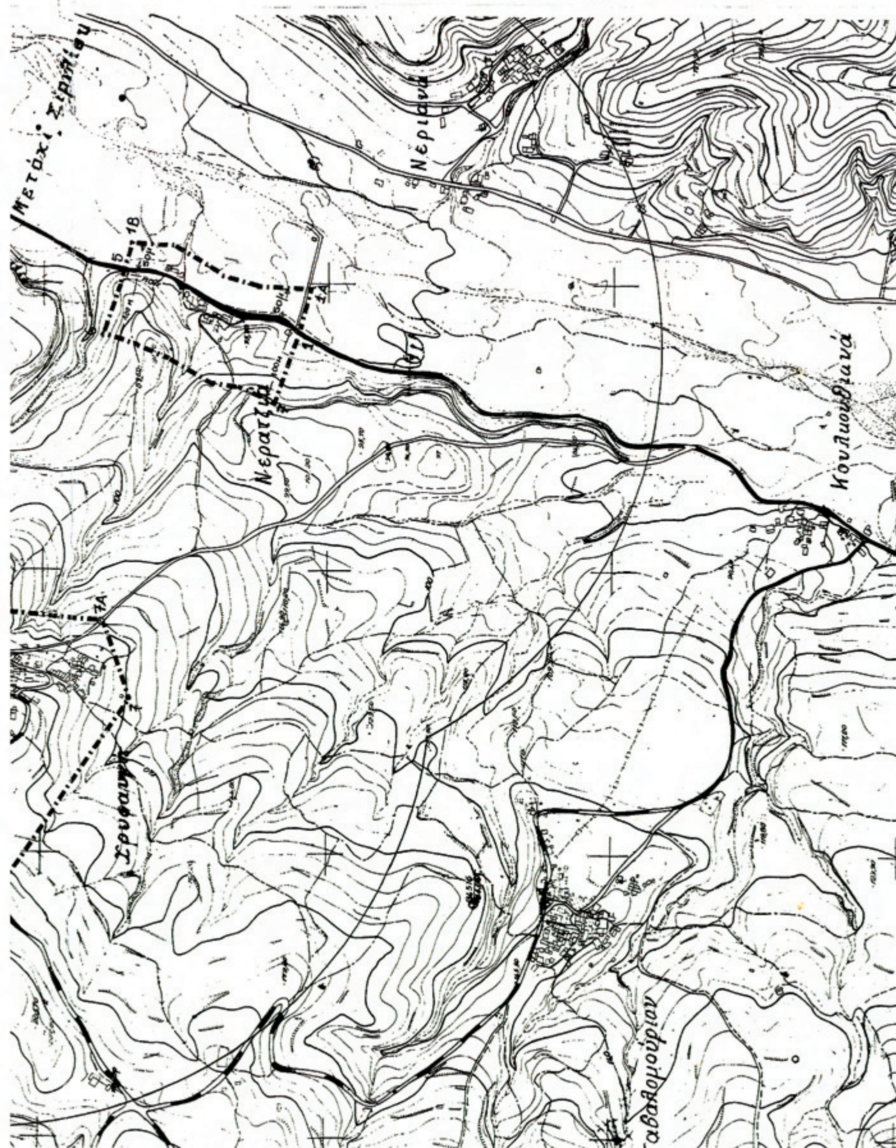
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΕΛΑΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΑΛΩΝΙΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ (εκτός οικισμού)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΡΑΣΚΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Πολιτικός Μηχανικός
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΣΤΕΛΛΑ Θ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΣΜΥΡΝΗΣ 25 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 28210
ΑΦΜ: 044692944 - Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Ο ΔΝΤΗΣ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Αριθ. 697 (2)

Αναγνώριση οδού που ενώνει τον οικισμό Μπαπιόλο με τον οικισμό Ψαθόγιαννο και με την επαρχιακή οδό 28 (Αλικιανό Μανωλιόπουλο Ζουνάκι από την επ.ο. 27 και από Κουφού μέχρι επ.ο. 23) όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα Τ1 κλ. 1:5000 της ΓΥΣ υπό στοιχεία Α-Β΄, Γ΄-Β-Δ ως κύρια και μοναδική, και υπό στοιχεία Β-Ε, Ε΄-Γ ως κύρια δημοτική.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την Εγκ. 27610/6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

3. Το άρθρο 1 § 2 του Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών» και συγκεκριμένα το σημείο στο οποίο αναφέρεται ότι: «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερομένων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί που συνδέουν αυτούς οι διατάξεις της παρούσης περίπτωσης έχουν εφαρμογή μόνο σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην κυριώτερη από τις οδούς αυτές ...».

4. Την εγκύκλιο 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία αναφέρεται ότι.. «για να θεωρηθούν κατά παρέκκλιση άρτια τα επί οδών γήπεδα σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) θα πρέπει να είχαν πρόσωπο στις οδούς κατά τη δημοσίευσή του ..».

5. Την εγκύκλιο 33/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ «... έννοια του άρθρου 1 § 2 του Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985).

6. Το Εγγρ. 29656/2006 (Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ) «Διευκρινίσεις σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2β του Αρθ-1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) (Αναγνώριση οδών σε κυριότερες ή μοναδικές, παρεκκλίσεις αρτιότητας παρόδιων οικοπέδων)».

7. Το με αρ. 78 τ.Δ΄ 14-02-1989 ΦΕΚ περί καθορισμού ορίων οικισμών Ψαθόγιαννο και Μπαπιόλο.

8. Τη με αρ. 344/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δ. Πλατανιά.

9. Τη με αρ. 28471/23-11-2011 βεβαίωση του Δ. Πλατανιά.

10. Το διάγραμμα λήψης φωτογραφιών με τις φωτογραφίες.

11. Τα φύλλα χάρτου της Γ. Υ.Σ της ευρύτερης περιοχής.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 το οποίο ουσιαστικά αποτελεί σύνθεση τοπογραφικών διαγραμμάτων της ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000 και στο οποίο απεικονίζονται τα όρια των οικισμών.

13. Την τεχνική έκθεση του Γεώργιου Νικολακάκη, Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε.

14. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων απόσπασμα πρακτικού 1/2013, θέμα 3^{ο}), αποφασίζει:

Το χαρακτηρισμό της οδού που ενώνει τον οικισμό Μπαπιόλο με τον οικισμό Ψαθόγιαννο και με την επαρχιακή οδό 28 (Αλικιανό Μανωλιόπουλο Ζουνάκι από την επ.ο. 27 και από Κουφού μέχρι επ.ο. 23) όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα Τ1 κλ. 1:5000 της ΓΥΣ υπό στοιχεία Α-Β΄, Γ΄-Β-Δ ως κύρια και μοναδική, και υπό στοιχεία Β-Ε, Ε΄-Γ ως κύρια δημοτική.

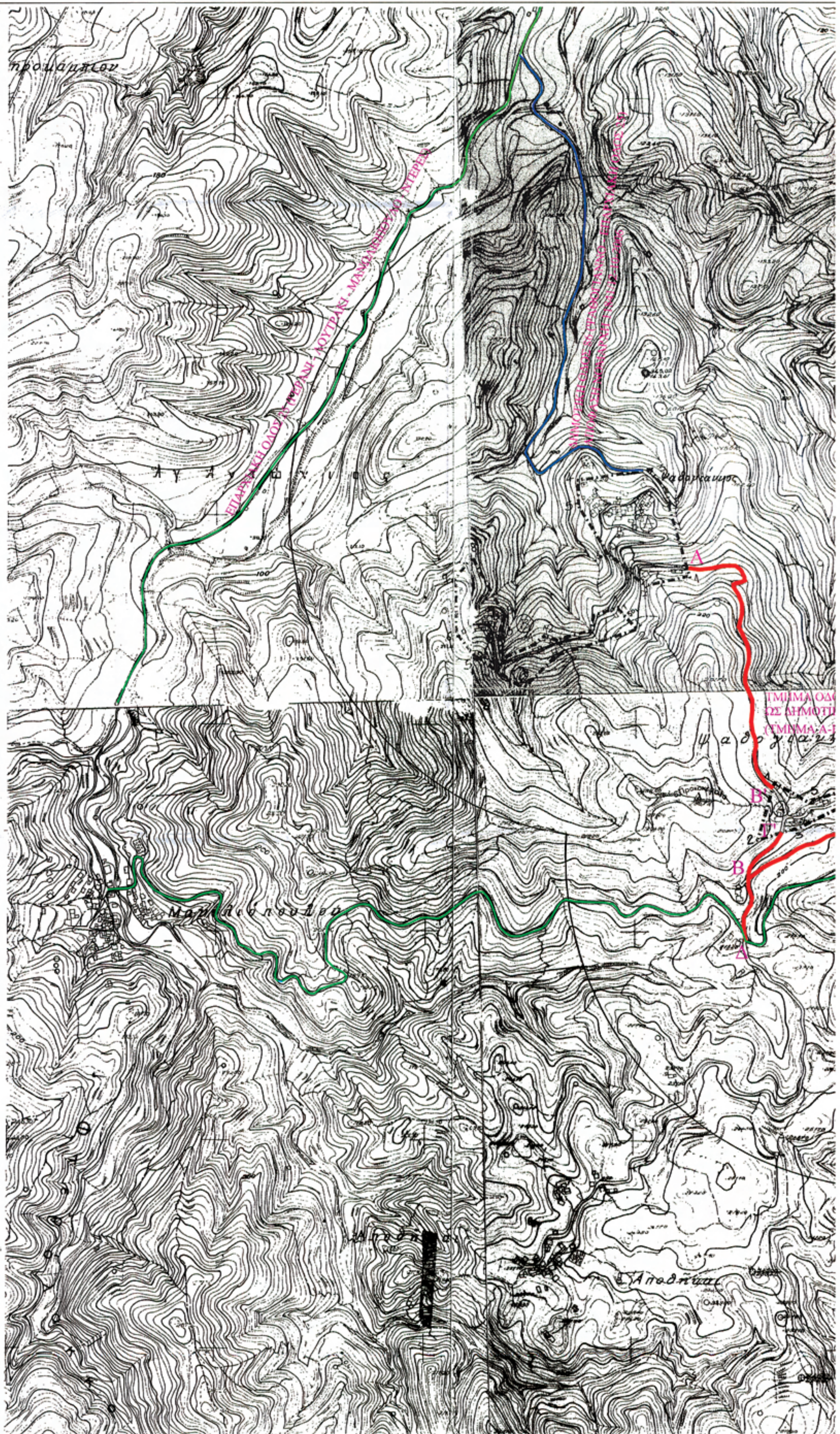
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

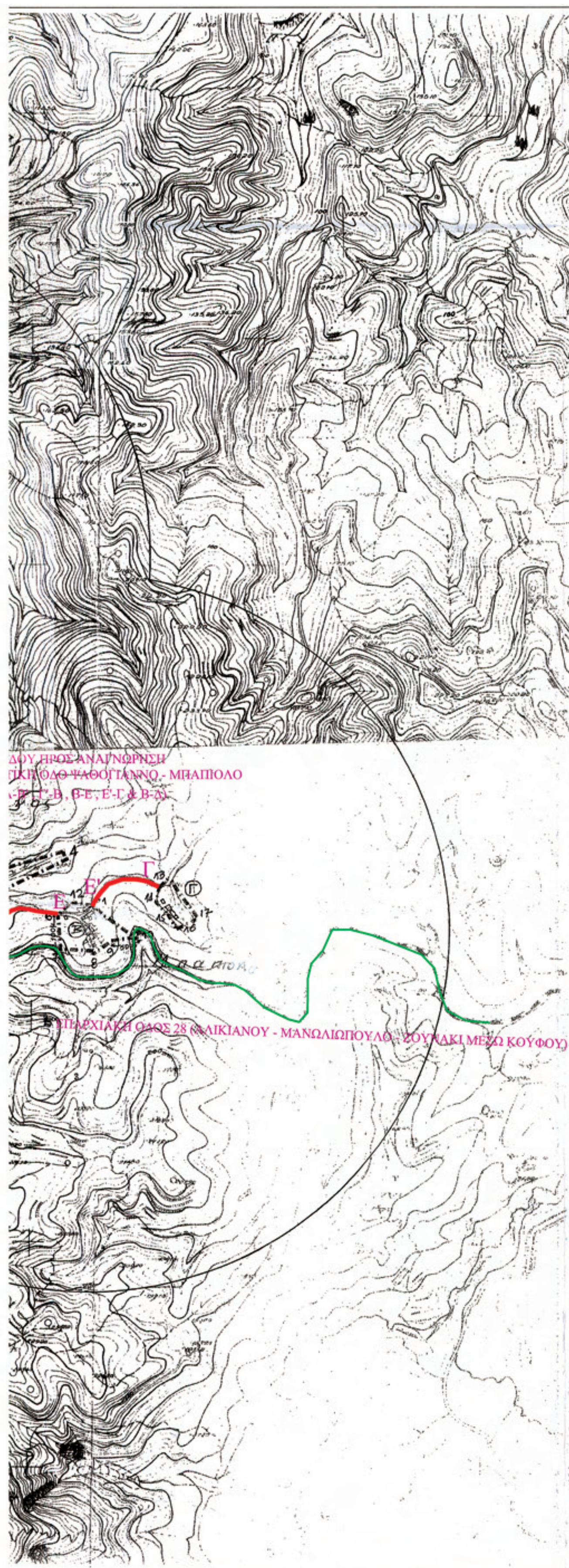
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

- ΚΥΡΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΑ ΟΔΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
- ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΡΟΜΟΣ ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟ - ΜΠΑΠΙΟΛΟ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙ ΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΘΕΣΗ: ΤΜΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟ ΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΠΑΠΙΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΔΡΟΜΟΥ ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΥ - ΜΠΑΠΙΟΛΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΧΑΡ. ΠΟΛΟΓΙΩΡΓΗ 24
ΑΦΜ: 113151734 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμό πρωτ. 27137/03.11.11 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Πλατανιά
Μαλανδράκης Ι. Ιωάννης
Δήμαρχος

Την με Αριθ. Πρωτ. 697/13 απόφαση ΓΓΑΔΚ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ.
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 19376 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ185 και ΚΧ1210 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Την με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Το από 28-6-86 (ΦΕΚ 724Δ/86) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής και την Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αρ. 30731/Τα-2298/15-11 -90 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

13. Την υπ' αρ. 295/1-7-2010 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ) Δήμου Αχαρνών.

14. Την, με πρακτικό 4, θέμα 5ο της 17-01-13 συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Αχαρνών, με την υπ' αρ. 295/1-7-2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 185 και ΚΧ 1210 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 64492/24-8-10 Βεβαίωση του Δημάρχου Αχαρνών.

Β. Σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ.Υ./24-09-12 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού στο ΟΤ 185 και ΚΧ 1210 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς και η τεκμηρίωση της αναγκαιότητας αυτής για την ορθολογικότερη πολεοδομική παρέμβαση στο ΟΤ 185 σε συνδυασμό με το ΟΤ 184 - Χώρο Σχολείου και την κατανομή του οικιστικού πλέγματος.

β. Η μη πρόκληση δαπάνης σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Αχαρνών της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με την 17-01-13 συνεδρίαση, πρακτικό 4, θέμα 5ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης τροποποίησης στο ΟΤ 185 και ΚΧ 1210 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ.Υ./24-09-12 εισήγηση της Υπηρεσίας και το συνημμένο στην πιο πάνω γνωμοδότηση, τοπογραφικό διάγραμμα.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 185 και ΚΧ 1210 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών με:

Α. Δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου ΚΧ Γ 1210α έναντι του ΟΤ 184 (Σχολείο).

Β. Κατάργηση του 2-3-1-Ρ4-Ρ1Κ-5-4-6-Π3Κ-2 εγκεκριμένου δρόμου και δημιουργία πεζοδρόμου 2-Δ-Γ-Ν - Ξ-Λ-2 πλάτους 5,00 μ για τον διαχωρισμό του ΟΤ 185 από τον νέο ΚΧ στο Γ 1210α.

Γ. Αποχαρακτηρισμό του τμήματος Ρ4-3-2-Ε-4-Ζ-Α-Ρ1Κ-Ρ4 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο και ενοποίηση αυτού με το ΟΤ 185.

Δ. Δημιουργία του τμήματος Ε-Ζ-Θ-Ι-Ε σε ευρύ κοινόχρηστο - πεζόδρομο στο Γ1210.

Ε. Επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00μ σε όλο το μήκος των νέων προτεινόμενων πεζοδρόμων καθώς και στο πρόσωπο ΑΖ. όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και είναι ακριβή ανατύπωση του συνοδεύοντος την 17-01-13 συνεδρίαση, πρακτικό 4, θέμα 5ο, ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ 185 και Γ 1210 ΠΕ ΝΕΑΠΟΛΗ

ΟΔΟΣ : ΑΓ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΧΑΡΝΕΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ζ. ΠΡΩΤΟΓΕΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΟΥΑΛΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 105294
ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ 242 - ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ: 210 2431623

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 19346/ 4-3-13 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΖΥΓΙΑ ΕΜΒΑΔΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
15-26-18	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 1 ΑΧΑΡΝΕΣ
17-45-37	ΤΕΜΠΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΥΓΓΡΟΥ 12 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
17-46-07	ΠΟΜΠΟΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 147 ΑΧΑΡΝΩΝ
17-46-08	ΚΑΛΟΣΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 126 ΚΟΡΥΔΑΛΟΣ
15-25-01	ΚΑΝΙΣΤΡΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΑΘΗΝΩΝ 3 ΑΧΑΡΝΑΙ
15-25-02	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
15-25-03	ΜΠΕΛΕΧΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΠΡΟΥΣΗΣ 15 ΑΧΑΡΝΕΣ
15-25-04	ΜΑΚΑΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 8 ΑΧΑΡΝΑΙ
15-25-10	ΔΗΜΗΤΡΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4 ΑΧΑΡΝΑΙ
20 , 21	ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ ΟΡΣΑΛΙΑ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4 ΑΧΑΡΝΑΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004